

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 393/07.2022

Avizat,
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2022
*privind aprobarea încheierii Actului adițional nr. 21 la
Contractul de concesiune nr. 6.863/25.07.2002 încheiat între Municipiul Arad și
S.C. FCC Environment România S.R.L.*

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 55932/15.07.2022,

Analizând raportul de specialitate nr. 55934/15.07.2022 al Direcției Edilitare – Serviciul Edilitar și Dezvoltare Mediu Urban,

Ținând cont de propunerea S.C. FCC Environment România S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr. 54.353/08.07.2022,

Analizând Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235 din 12 aprilie 2022 privind acceptarea ofertei de donație a terenului în suprafață de 2.818 mp, situat în municipiul Arad, înscris în Cartea Funciară nr. 360156 Arad cu nr. cad. 360156,

În considerarea prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 219 din 28 mai 2020 pentru aprobarea prelungirii duratei contractului de concesiune a activității de depozitare/neutralizare a deșeurilor municipale nr. 6.863/2002 și de Actul adițional nr. 19/2020 la Contractul de concesiune nr. 6.863/25.07.2002,

Ținând seama de prevederile art. 1 alin. (2) lit. a) și lit. d)-e), art. 5 alin. (3) și art. 13 din Contractul de concesiune nr. 6.863/25.07.2002,

În conformitate cu prevederile art. 863 lit. c), art. 871-873, art. 984, art. 987 alin. (3), art. 1.011 alin. (1) și art. 1.027 alin. (1) și (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c)-d) și alin. (7) lit. i), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 325 alin. (6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă încheierea Actului adițional nr. 21 la Contractul de concesiune nr. 6.863/25.07.2002 încheiat între Municipiul Arad și S.C. FCC Environment România S.R.L., potrivit **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se împuternicește Primarul Municipiului Arad, domnul Laurențiu Călin Bibarț, să semneze Actul adițional nr. 21 la Contractul de concesiune nr. 6.863/25.07.2002, încheiat în condițiile art. 1.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul

Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPĂNESCU

D.E./S.E.D.M.U.
Red./Dact. A.C./

Cod: PMA-S4-02

Primăria Municipiului Arad
Nr. ____/Z2/____.____.2022

Anexa la Hotărârea nr. ____/2022
a Consiliului Local al Municipiului Arad
S.C. FCC Environment România S.R.L.
Nr. ____ din ____ . ____ .2022

**ACT ADIȚIONAL nr. 21/____.____.2022
la CONTRACTUL DE CONCESIUNE nr. 6.863/25.07.2002**

Încheiat între:

Municipiul Arad, cu sediul în Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 75, cod poștal 310130, județul Arad, cod fiscal 3519925, telefon 0257-281-850, fax 0257-284744, e-mail pma@primariaarad.ro, denumit în continuare Municipalitatea Arad, reprezentată prin Primar BIBARȚ Laurențiu-Călin, în calitate de CONCEDENT, pe de o parte, și

S.C. FCC Environment România S.R.L., cu sediul social în Municipiul Arad, Zona CET, Șoseaua de Centură Nord, FN, cod poștal 310580, județul Arad, înregistrată la Oficiul Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Arad sub nr. J02/648/2002, cod fiscal 14822567 din data de 21.08.2002, telefon 0357-130-920, fax 0357-130-921, e-mail office@fcc-group.ro, cont RO37 TREZ 0215 069X XX00 8617 deschis la Trezoreria Municipiului Arad, cont bancă RO RZBR 0000 0600 0259 6316 deschis la Raiffeisen Bank, reprezentată legal prin Director general POP Florian și prin Director financiar ARDEOIU Luminița, în calitate de CONCESIONAR, pe de altă parte,

Ținând seama de **Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. ____ din ____ 2022 privind aprobarea încheierii Actului adițional nr. 21 la Contractul de concesiune nr. 6.863/25.07.2002 încheiat între Municipiul Arad și S.C. FCC Environment România S.R.L.**,

Noi, părțile contractante am convenit de comun acord următoarele:

ART. I. La Capitolul II. Obiectul contractului de concesiune, art. 1 alin. (1) teza II se modifică și completează cu lit. c), după cum urmează: “(1) Obiectul contractului de concesiune este concesionarea activității de neutralizare a deșeurilor urbane din municipiul Arad prin înființarea și administrarea unui depozit ecologic pentru deșeuri urbane, situat în partea de nord a municipiului, adiacent depozitului de zgură al CET-LIGNIT Arad, la 1.700 m de drumul de centură din partea de nord a municipiului, precum și a oricărei extinderi a acestuia, în condițiile legii.

Suprafața amplasamentului depozitului conform Arad pe care sunt desfășurate activitățile de depozitare și neutralizare a deșeurilor este de **225.075 mp**, după cum urmează:

- a) 134.457 mp reprezentând teren înscris în CF 64.319 Arad, cu nr. top. 185.1697/1 și nr. cad. 185.1697/1, potrivit modificărilor prevăzute de Actul adițional nr. 2/20.12.2004,
- b) 87.800 mp reprezentând teren înscris în CF 356277 Arad, cu nr. cad. 356277 Arad, potrivit modificărilor prevăzute de Actul adițional nr. 20/09.03.2022,
- c) **2.818 mp reprezentând teren intravilan neîmprejmuit înscris în CF 360156 Arad, cu nr. cad. 360156**”.

ART. II. La Capitolul II. Obiectul contractului de concesiune, art. 1 alin. (3) lit. a) se modifică, după cum urmează: “(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

Bunurile de retur: sunt reprezentate de suprafețele de teren puse la dispoziția concesionarului în vederea desfășurării activității, **respectiv 225.075 mp**. Acestea vor reveni de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune; Sunt bunuri de retur și bunurile rezultate în urma investițiilor, precum și **extinderea depozitului existent**: construcțiile realizate pe terenul care a făcut obiectul concesiunii, poduri basculă, instalațiile utilizate în derularea activității, împrejmuirile, drumurile **care sunt evidențiate ca bunuri de retur în Anexa la prezentul Act Adițional**, rețelele de apă, canalizare, telefonie, rețelele electrice și altele, potrivit art. 29 alin. a) din *Legea nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor* și altor prevederi legale în materia concesiunilor. [...]”.

ART. III. La Capitolul VIII. Încetarea contractului de concesiune, art. 10 alin. (2) lit. a) se modifică după cum urmează: “(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) Bunuri de retur: sunt reprezentate de suprafețele de teren puse la dispoziția concesionarului în vederea desfășurării activității de **225.075 mp**. Acestea vor reveni de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune;”.

ART. VII. Contractul de concesiune și dreptul de concesiune în favoarea Concesionarului se vor înscrie în mod corespunzător în cartea funciară CF 360156 Arad.

Celelalte prevederi ale Contractului de concesiune nr. 6.863/25.07.2002, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, _____.____.2022, prezentul act adițional nr. 21 la Contractul de concesiune nr. 6.863/25.07.2002, conținând **2 (două) pagini** respectiv **una (1) filă**, în **4 (patru) exemplare**, câte 2 (două) exemplare pentru fiecare parte.

CONCEDENT
MUNICIPIUL ARAD
PRIMAR
BIBARTȚ Laurențiu-Călin

CONCESIONAR
FCC ENVIRONMENT ROMÂNIA S.R.L.
DIRECTOR GENERAL
POP Florian

Director executiv
DAVID Marinela
Data: _____.____.2022

Director financiar
ARDEOIU Luminița

Viza C.F.P.P.

Data: _____.____.2022

Director executiv
FLOREA Liliana
Data: _____.____.2022

Șef serviciu
BALAȘ Ovidiu-Călin
Data: _____.____.2022

Viza juridică

Data: _____.____.2022

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. ____./____./____.07.2022

Primarul Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: “**aprobarea încheierii Actului adițional nr. 21 la Contractul de concesiune nr. 6.863/25.07.2002 încheiat între Municipiul Arad și S.C. FCC Environment România S.R.L.**”, proiect în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE:

Municipiul Arad și S.C. FCC Environment România S.R.L. (fosta S.C. A.S.A. Servicii Ecologice S.R.L.) au încheiat **Contractul de concesiune nr. 6.863 din 25.07.2002** al cărui obiect este neutralizarea deșeurilor colectate de pe raza municipiului Arad, respectiv depozitarea deșeurilor urbane din municipiul Arad, potrivit Capitolului II, art. 1 alin. (1). Prin Actul adițional nr. 19/18.06.2020, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 219 din 28 mai 2020 pentru aprobarea prelungirii duratei contractului de concesiune a activității de depozitare/neutralizare a deșeurilor municipale nr. 6.863/2002, s-a convenit asupra prelungirii duratei contractului supus atenției cu încă zece ani, respectiv până la data de 25.07.2032. În fapt, ținând seama de necesitatea extinderii depozitului actual de deșeuri nepericuloase ca urmare a creșterii cantităților de deșeuri generate de comunitatea locală, sunt incidente, în acest sens, și prevederile art. 1 alin. (2) lit. a) și lit. d)-e) din Capitolului II. Obiectul contractului de concesiune.

Ținând cont de prevederile art. 5 alin. (3) coroborat cu art. 13 din Contractul de concesiune nr. 6.863 din 25.07.2002, operatorul depozitului ecologic S.C. FCC Environment România S.R.L. a transmis propunerea înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub **nr. 54.353/08.07.2022**, prin care propune actualizarea suprafeței amplasamentului depozitului ecologic conform, prin încheierea unui act adițional la contract, respectiv Actul adițional nr. 21.

Suplimentar prevederilor invocate mai sus, propunerea de actualizare a contractului de concesiune, prin reglementarea suprafeței terenului și completarea obligațiilor părților în ceea ce privește extinderea depozitului existent, este întemeiată și de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235 din 12 aprilie 2022 privind acceptarea ofertei de donație a terenului în suprafață de 2.818 mp, situat în municipiul Arad, înscris în Cartea Funciară nr. 360156 Arad cu nr. cad. 360156, prin care s-a hotărât includerea acestui imobil în domeniul public al Municipiului Arad.

Față de cele prezentate, **consider necesară și oportună promovarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii Actului adițional nr. 21 la Contractul de concesiune nr. 6.863/25.07.2002 încheiat între Municipiul Arad și S.C. FCC Environment România S.R.L.**, în vederea asigurării desfășurării în bune condiții a activității de depozitare-neutralizare a deșeurilor municipale, în baza contractului de concesiune prelungit.

P R I M A R

Laurențiu Călin BIBARȚ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA EDILITARĂ
SERVICIUL EDILITAR ȘI DEZVOLTARE MEDIU URBAN
Nr. ____./____./Z2/____.07.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: Referatul de aprobare înregistrat cu nr. ____./____./____.07.2022 al domnului Laurențiu Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad, care are ca obiect *“aprobarea încheierii Actului adițional nr. 21 la Contractul de concesiune nr. 6.863/25.07.2002 încheiat între Municipiul Arad și S.C. FCC Environment România S.R.L.”*;

Necesitatea proiectului

Prin Referatul de aprobare înregistrat cu nr. ____./____./____.07.2022, domnul Laurențiu Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad, propune promovarea unui *Proiect de hotărâre privind aprobarea actului adițional nr. 21 la Contractul de concesiune nr. 6.863/25.07.2002 încheiat cu S.C. FCC Environment România S.R.L.*

Luând în considerare prevederile art. 5 alin. (3)¹ din contractul menționat coroborat cu prevederile art. 13² prin care se constituie dreptul concesionarului de a solicita modificarea contractului, prin propunerea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 54.353/08.07.2022, S.C. FCC Environment România S.R.L. înaintează propunerea de act adițional nr. 21 de modificare a Contractului de concesiune nr. 6.863/25.07.2002, actualizările clauzelor contractuale prevăzute în documentul anterior menționat necesitând analizarea și supunerea spre aprobare în Consiliul Local al Municipiului Arad.

Considerații de ordin general

În prezent, depozitul conform din Arad, situat în municipiul Arad, Șoseaua de Centură Nord FN, județul Arad, este administrat în baza **Contractului de Concesiune nr. 6.863/25.07.2002, actualizat, cu modificările și completările ulterioare**, încheiat între Municipiul Arad, în calitate de Concedent, și S.C. FCC Environment România S.R.L., în calitate de Concesionar, al cărui obiect este **neutralizarea deșeurilor urbane colectate de pe raza municipiului Arad**, respectiv asigurarea serviciului de depozitare a deșeurilor solide nepericuloase, potrivit art. 1 alin. (1) din contract.

Se constată că imobilul cu care este necesar a fi actualizată suprafața depozitului, înscris în CF nr. 360156 Arad, este situat în zona industrială nord Arad, **în imediata vecinătate a depozitului ecologic de deșeuri FCC existent**, a depozitului de cenușă și zgură a CET pe lignit Arad, iar în proximitatea acestuia aflându-se incineratorul S.C. ALVI SERV S.R.L., Stația de Sortare a deșeurilor reciclabile a municipiului Arad și stația de compost a S.C. FCC Environment România S.R.L. Astfel, se observă că activitățile predominante în zona noului depozit de deșeuri le reprezintă gestionarea deșeurilor municipale, industriale și de altă natură, respectiv zonă de administrare procesare și depozitare deșeuri.

¹ Art. 5 alin. (3) din Contractul de Concesiune nr. 6.863/25.07.2002: *“Orice modificare a contractului se poate solicita de concesionar prin act adițional la contractul de concesiune, iar Municipalitatea Arad va depune tot efortul ca în termen de 30 de zile să se soluționeze modificările solicitate”*.

² Art. 13 din Contractul de Concesiune nr. 6.863/25.07.2002: *“Orice clauză din prezentul contract se poate modifica cu acordul părților prin act adițional”*.

În fapt, prin **Actul adițional nr. 19/18.06.2020**, aprobat prin *Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 219 din 28 mai 2020 pentru aprobarea prelungirii duratei contractului de concesiune a activității de depozitare/neutralizare a deșeurilor municipale nr. 6.863/2002*, s-a convenit asupra prelungirii duratei contractului cu încă zece ani, respectiv până la data de **25.07.2032**. În acest sens, sunt incidente prevederile Capitolului II. Obiectul contractului de concesiune art. 1 alin. (2) lit. a) și lit. d)-e), respectiv: “(2) *Obiectivele Municipiului Arad sunt:*

a) Concesionarul va trebui să asigure neutralizarea deșeurilor colectate de pe raza municipiului Arad în totalitate pe perioada derulării contractului, în regim de continuitate și permanență, având în vedere și posibilitatea creșterii cantității de gunoi; [...]

d) Concesionarul este obligat să asigure toată dotarea necesară desfășurării activității care face obiectul concesiunii;

e) Concesionarul își va desfășura activitatea pe toată perioada derulării contractului de concesiune; [...]”.

În vederea asigurării desfășurării în bune condiții a activității de depozitare-neutralizare a deșeurilor în baza contractului prelungit, se constată necesitatea actualizării suprafeței amplasamentului depozitului existent cu **2.818 mp reprezentând teren intravilan neîmprejmuit înscris în CF 360156 Arad, cu nr. cad. 360156**. Astfel, amplasamentul pe care operatorul S.C. FCC Environment România S.R.L. urmează să desfășoare, în temeiul Contractului de Concesiune, activitatea de depozitare și neutralizare a deșeurilor municipale provenite și județul Arad sau din alte județe, cu acordul Municipiului Arad, conform art. 1 alin. (1) teza II din Contractul de concesiune și a modificării aduse prin Actul adițional nr. 2/20.12.2004, **se extinde cu suprafața anterior menționată**. În acest sens, suprafața amplasamentului depozitului conform Arad pe care sunt desfășurate activitățile de depozitare și neutralizare a deșeurilor va fi de **225.075 mp**, suprafață care cuprinde:

a) 134.457 mp - teren înscris în C.F. 64.319 - Arad, nr. top. 185.1697/1 și nr. cad. 185.1697/1, potrivit modificărilor prevăzute de Actul adițional nr. 2/20.12.2004,

b) 87.800 mp - teren înscris în CF 356277 - Arad, cu nr. cad. 356277, potrivit modificărilor prevăzute de Actul adițional nr. 20/09.03.2022,

c) 2.818 mp reprezentând teren intravilan neîmprejmuit înscris în CF 360156 Arad, cu nr. cad. 360156 reprezentând imobilul pentru care se propune actualizarea contractului de concesiune).

Având în vedere acestea, în condițiile contractului de concesiune supus atenției, operatorul S.C. FCC Environment România S.R.L. beneficiază de un drept de concesiune asupra amplasamentului stabilit prin clauzele contractuale, inclusiv asupra imobilului cu care amplasamentul a fost extins, în conformitate cu prevederile art. 871-873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a legislației aplicabile pe întreaga durată a contractului de concesiune și pe perioada de monitorizare post-închidere. De asemenea, operatorul S.C. FCC Environment România S.R.L. beneficiază și îi sunt garantate de către Municipiul Arad, drepturile de acces pietonal și cu autovehiculele la amplasamentul menționat (servitute de utilitate publică) pentru prestarea serviciului public prevăzut în contractul de concesiune, drepturi care se vor înscrie în mod corespunzător în cartea funciară CF 360156 Arad, prin grija Concesionarului.

Totodată, în baza contractului de concesiune, modificat și completat prin actul adițional nr. 21 propus și a dreptului de concesiune, operatorul S.C. FCC Environment România S.R.L.

are dreptul de a construi și opera pe imobilul înscris în CF 360156 Arad, cu nr. cad. 360156, în suprafață de 2.818 mp, o extindere a depozitului existent, împreună cu toate elementele accesorii acestuia (drumuri de acces, rețele de utilități, împrejurimi etc.), în conformitate cu Planul Urbanistic Zonal “Zonă administrare deșeuri” aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 403 din 09 octombrie 2020 (rectificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 499 din 26 noiembrie 2020), având obligația de a efectua toate demersurile pentru obținerea autorizației de construire în numele său, de a realiza lucrările de construire necesare, precum și de a finaliza și pune în funcțiune extinderea depozitului, pe faze, conform necesităților, în conformitate cu prevederile legale.

Pe toata durata contractului de concesiune, operatorul S.C. FCC Environment România S.R.L. va deține în proprietate extinderea depozitului, precum și depozitul existent, împreună cu toate construcțiile, mijloacele fixe și investițiile efectuate și va avea dreptul de a efectua orice modificare asupra acestora, cu respectarea dispozițiilor legale incidente în materia construcțiilor și a contractului de concesiune. În vederea realizării extinderii depozitului existent, Municipiul Arad va sprijini Concesionarul, conform competențelor sale și a prevederilor legale.

Având în vedere cele de mai sus, activitatea de depozitare-neutralizare a deșeurilor în baza contractului de concesiune prelungit se va desfășura pe **amplasamentul extins**, operatorul S.C. FCC Environment România S.R.L. având dreptul să utilizeze în acest scop extinderea depozitului, precum și orice alte bunuri și investiții efectuate.

Subliniem faptul că, la expirarea contractului de concesiune, imobilul cu care a operat extinderea amplasamentului, precum și bunurile și investițiile noi vor urma regimul juridic prevăzut de art. 1 alin. (3) din contractul de concesiune, precum și de prevederile legale aplicabile. Pe cale de consecință, operatorul S.C. FCC Environment România S.R.L. dobândește dreptul și obligația de a desfășura activitatea de depozitare a deșeurilor nepericuloase pe întreaga suprafață a amplasamentului, prevăzută mai sus. În aceeași măsură, acesta dobândește drepturile reale corespunzătoare cu privire la amplasament pentru construirea și operarea extinderii depozitului existent, inclusiv drepturile de acces necesare, în conformitate cu și pe perioada Contractului de Concesiune nr. 6.863/25.07.2002, astfel cum a fost acesta prelungit, având obligația de a efectua toate demersurile pentru construirea extinderii depozitului, inclusiv obținerea autorizației de construire în numele său, toate aceste drepturi urmând a fi înscrise în cartea funciară a imobilului CF 360156 Arad concomitent cu transferul dreptului de proprietate.

Ținând seama de aspectele prevăzute mai sus, Contractul de concesiune nr. 6.863/25.07.2002 se modifică conform anexei la prezentul raport și potrivit **Actului adițional nr. 21 care va avea următorul conținut:**

ART. I. La Capitolul II. Obiectul contractului de concesiune, art. 1 alin. (1) teza II se modifică și completează cu lit. c), după cum urmează: “(1) Obiectul contractului de concesiune este concesionarea activității de neutralizare a deșeurilor urbane din municipiul Arad prin înființarea și administrarea unui depozit ecologic pentru deșeuri urbane, situat în partea de nord a municipiului, adiacent depozitului de zgură al CET-LIGNIT Arad, la 1.700 m de drumul de centură din partea de nord a municipiului, precum și a oricărei extinderi a acestuia, în condițiile legii.

Suprafața amplasamentului depozitului conform Arad pe care sunt desfășurate activitățile de depozitare și neutralizare a deșeurilor este de **225.075 mp**, după cum urmează:

a) 134.457 mp reprezentând teren înscris în CF 64.319 Arad, cu nr. top. 185.1697/1 și nr. cad. 185.1697/1, potrivit modificărilor prevăzute de Actul adițional nr. 2/20.12.2004;

b) 87.800 mp reprezentând teren înscris în CF 356277 Arad, cu nr. cad. 356277 Arad, potrivit modificărilor prevăzute de Actul adițional nr. 20/09.03.2022;

c) **2.818 mp reprezentând teren intravilan neîmprejmuit înscris în CF 360156 Arad, cu nr. cad. 360156**”.

ART. II. La Capitolul II. Obiectul contractului de concesiune, art. 1 alin. (3) lit. a) se modifică, după cum urmează: “**(3)** În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

Bunurile de retur: sunt reprezentate de suprafețele de teren puse la dispoziția concesionarului în vederea desfășurării activității, **respectiv 225.075 mp**. Acestea vor reveni de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune; Sunt bunuri de retur și bunurile rezultate în urma investițiilor, precum și **extinderea depozitului existent**: construcțiile realizate pe terenul care a făcut obiectul concesiunii, poduri basculă, instalațiile utilizate în derularea activității, împrejmuirile, drumurile **care sunt evidențiate ca bunuri de retur în Anexa la prezentul Act Adițional**, rețelele de apă, canalizare, telefonie, rețelele electrice și altele, potrivit art. 29 alin. a) din *Legea nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor și altor prevederi legale în materia concesiunilor*. [...]”.

ART. III. La Capitolul VIII. Încetarea contractului de concesiune, art. 10 alin. (2) lit. a) se modifică după cum urmează: “**(2)** La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

b) Bunuri de retur: sunt reprezentate de suprafețele de teren puse la dispoziția concesionarului în vederea desfășurării activității de **225.075 mp**. Acestea vor reveni de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune;”.

ART. VII. Contractul de concesiune și dreptul de concesiune în favoarea Concesionarului se vor înscrie în mod corespunzător în cartea funciară CF 360156 Arad.

Considerații de ordin economic

Susținerea din punct de vedere economic a Proiectului de hotărâre propus este fundamentată pe faptul că, în temeiul prevederilor **art. 307 alin. (1)** din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, “*Redevența obținută prin concesionare se constituie venit la bugetul de stat sau la bugetele locale, după caz*”, iar potrivit prevederilor **art. 3 alin. (1) teza I** din contract “*Redevența pe care concesionarul trebuie să o plătească Municipality Arad este de 3% + TVA din suma netă realizată anual, dar nu mai puțin de 13.500 Euro/an și se va indexa anual cu rata inflației (în zona Euro)*”.

Considerații de ordin juridic

Susținerea din punct de vedere legal a Proiectului de hotărâre propus este fundamentată pe următoarele documente:

1. Contractul de donație încheiat între S.C. FCC Environment România S.R.L., în calitate de Donator, și Municipiul Arad, în calitate de Donatar, prin care a fost donat Municipiului Arad dreptul de proprietate asupra imobilului teren înscris în cartea funciară nr. 360156 a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, Șoseaua de Centură Nord, FN, județul Arad, constând în teren intravilan, cu destinația curți-construcții în suprafață totală de

2.818 mp, nr. cadastral 360156, proprietatea S.C. FCC Environment România S.R.L., cu sarcina pentru Donatar de a utiliza Imobilul pentru desfășurarea activității de depozitare a deșeurilor nepericuloase, respectiv pentru amplasarea și operarea de către FCC a extinderii Depozitului Existent pentru deșeuri nepericuloase, în condițiile stabilite prin Contractul de Concesiune;

2. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235 din 12 aprilie 2022 privind acceptarea ofertei de donație a terenului în suprafață de 2.818 mp, situat în municipiul Arad, înscris în Cartea Funciară nr. 360156 Arad cu nr. cad. 360156, prin care s-a hotărât includerea acestui imobil în domeniul public al Municipiului Arad;
3. Actul adițional nr. 19/2020 la Contractul de concesiune nr. 6.863/25.07.2002, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 219 din 28 mai 2020 pentru aprobarea prelungirii duratei contractului de concesiune a activității de depozitare/neutralizare a deșeurilor municipale nr. 6.863/2002;
4. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 403 din 09 octombrie 2020 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU): Zonă administrare deșeuri, extravilan municipiul Arad, conform extras CF nr. 346391 – Arad, rectificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 499 din 26 noiembrie 2020;
5. Extrasul de Carte Funciară pentru Informare nr. 53.565/02.05.2022 pentru **Cartea Funciară nr. 360156 Arad nr. cad. 360156, în suprafață de 2.818 mp – teren neîmprejmuit**;
6. Încheierea nr. 53.565/02.05.2022 privind admiterea cererii cu privire la intabularea dreptului de proprietate cu titlul de donație, mod dobândire: convenție, în cotă de 1/1 asupra A.1. în favoarea Municipiului Arad, domeniu public, sub B.7. din cartea funciară 360156 UAT Arad;
7. Prevederile **art. 286 alin. (4), art. 289 alin. (1), art. 291 alin. (3) lit. a), alin. (5) lit. b), art. 325 alin. (6)** din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
8. Prevederile **art. 863 lit. c), art. 871-873, art. 984, art. 987 alin. (3), art. 1.011 alin. (1) și art. 1.027 alin. (1) și (3)** din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
9. În aceeași măsură, cadrul legal pe care se întemeiază proiectul de hotărâre este constituit de clauzele contractuale prevăzute la **art. 5 alin. (3) și art. 13** din Contractul de concesiune nr. 6.863/25.07.2002.

Ținând seama de necesitatea extinderii depozitului actual de deșeuri nepericuloase ca urmare a creșterii cantităților de deșeuri generate de comunitatea locală și de considerațiile expuse mai sus, apreciem oportunitatea promovării proiectului de hotărâre supus atenției în Consiliul Local al Municipiului Arad.

Față de cele prezentate,

PROPUNEM

Aprobarea actului adițional nr. 21 la Contractul de concesiune nr. 6.863/25.07.2002 încheiat cu S.C. FCC Environment România S.R.L., în forma anexată.

Atașăm prezentului următoarele documente:

1. Anexa nr. 1 – Centralizator privind modificările asupra Contractului de concesiune nr. 6.863/25.07.2002 propuse prin Actul adițional nr. 21;
2. Anexa nr. 2 – Actul adițional nr. 21– forma propusă;
3. Propunerea S.C. FCC Environment România S.R.L. înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr. 54.353/08.07.2022;
4. Contractul de concesiune nr. 6.863/25.07.2002, actualizat cu actele adiționale 1-19.

Nume prenume	Funcția	Semnătura	Data
FLOREA Liliana	Director executiv		____.07.2022
BALAȘ Ovidiu-Călin	Șef serviciu		____.07.2022
CHEPEȚAN Alina-Bianca	Consilier juridic		13.07.2022

1 ex. – S.G./S.A.P.L.

1 ex. – D.E/S.E.D.M.U.

Anexa nr. 1 la Raportul de specialitate nr. ____./____./____.07.2022
CENTRALIZATOR PRIVIND MODIFICĂRILE ASUPRA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE NR. 6.863/25.07.2002
PROPUSE PRIN ACTUL ADIȚIONAL NR. 21

Nr. crt.	Textul actual din contractul de concesiune	Propunerea de modificare și/sau completare a textului din contractul de concesiune	Motivarea propunerii
1.	<p>Capitolul II. Obiectul contractului de concesiune, art. 1 alin. (1) alineatul 2:</p> <p>(1) Obiectul contractului de concesiune este concesiunea activității de neutralizare a deșeurilor urbane din municipiul Arad prin înființarea și administrarea unui depozit ecologic pentru deșeuri urbane, situat în partea de nord a municipiului, adiacent depozitului de zgură al CET-LIGNIT Arad, la 1.700 m de drumul de centură din partea de nord a municipiului, precum și a oricărei extinderi a acestuia.</p> <p>Suprafața amplasamentului depozitului conform Arad pe care sunt desfășurate activitățile de depozitare și neutralizare a deșeurilor este de 222.257 mp, după cum urmează:</p> <p>a) 134.457 mp reprezentând teren înscris în CF 64.319 - Arad, cu nr. top. 185.1697/1 și nr. cad. 185.1697/1, potrivit modificărilor prevăzute de Actul adițional nr. 2/20.12.2004, și</p> <p>b) 87.800 mp reprezentând teren înscris în CF 356277 - Arad, cu nr. cad. 356277, potrivit modificărilor prevăzute de Actul adițional nr. 20/09.03.2022.</p>	<p>Capitolul II. Obiectul contractului de concesiune, art. 1 alin. (1) alineatul 2:</p> <p>(1) Obiectul contractului de concesiune este concesiunea activității de neutralizare a deșeurilor urbane din municipiul Arad prin înființarea și administrarea unui depozit ecologic pentru deșeuri urbane, situat în partea de nord a municipiului, adiacent depozitului de zgură al CET-LIGNIT Arad, la 1.700 m de drumul de centură din partea de nord a municipiului, precum și a oricărei extinderi a acestuia.</p> <p>Suprafața amplasamentului depozitului conform Arad pe care sunt desfășurate activitățile de depozitare și neutralizare a deșeurilor este de 225.075 mp, după cum urmează:</p> <p>a) 134.457 mp reprezentând teren înscris în CF 64.319 - Arad, cu nr. top. 185.1697/1 și nr. cad. 185.1697/1, potrivit modificărilor prevăzute de Actul adițional nr. 2/20.12.2004; și</p> <p>b) 87.800 mp reprezentând teren înscris în CF 356277 - Arad, cu nr. cad. 356277, potrivit modificărilor prevăzute de Actul adițional nr. 20/09.03.2022,</p> <p>c) 2.818 mp reprezentând teren intravilan neîmprejmuit înscris în CF 360156 Arad, cu nr. cad.</p>	<p>Este necesară actualizarea suprafeței amplasamentului depozitului conform Arad, prin extinderea cu suprafața de 2.818 mp reprezentată de Cartea Funciară nr. 360156 Arad nr. cad. 360156, în suprafața de 2.818 mp – teren neîmprejmuit, ca urmare a Contractului de donație încheiat între S.C. FCC Environment România S.R.L., în calitate de Donator, și Municipiul Arad, în calitate de Donatar, prin care a fost donat Municipiului Arad dreptul de proprietate</p>

		360156”.	asupra imobilului teren înscris în cartea funciară nr. 360156 a Municipiului Arad
2.	<p>Capitolul II. Obiectul contractului de concesiune, art. 1 alin. (3) lit. a):</p> <p>(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:</p> <p>a) Bunurile de retur: sunt reprezentate de suprafețele de teren puse la dispoziția concesionarului în vederea desfășurării activității, respectiv 222.257 mp. Acestea vor reveni de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune;</p> <p>Sunt bunuri de retur și bunurile rezultate în urma investițiilor, precum și extinderea depozitului existent: construcțiile realizate pe terenul care a făcut obiectul concesiunii, poduri basculă, instalațiile utilizate în derularea activității, împrejmirile, drumurile, rețelele de apă, canalizare, telefonie, rețelele electrice și altele, potrivit art. 29 alin. a) din Legea nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor.</p> <p>Pe toata durata contractului de concesiune, concesionarul va deține în proprietate extinderea depozitului, precum și depozitul existent, împreună cu toate construcțiile, mijloacele fixe și investițiile efectuate și va avea dreptul de a efectua orice modificare asupra acestora, cu respectarea dispozițiilor legale incidente în materia construcțiilor și a contractului de concesiune, inclusiv a obligațiilor privind bunurile de retur.</p> <p>Toate bunurile enumerate anterior vor fi inventariate și se vor</p>	<p>Capitolul II. Obiectul contractului de concesiune, art. 1 alin. (3) lit. a):</p> <p>(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:</p> <p>b) Bunurile de retur: sunt reprezentate de suprafețele de teren puse la dispoziția concesionarului în vederea desfășurării activității, respectiv 225.075 mp. Acestea vor reveni de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune;</p> <p>Sunt bunuri de retur și bunurile rezultate în urma investițiilor, precum și extinderea depozitului existent: construcțiile realizate pe terenul care a făcut obiectul concesiunii, poduri basculă, instalațiile utilizate în derularea activității, împrejmirile, drumurile care sunt evidențiate ca bunuri de retur în Anexa la prezentul Act Adițional, rețelele de apă, canalizare, telefonie, rețelele electrice și altele, potrivit art. 29 alin. a) din Legea nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor și altor prevederi legale în materia concesiunilor.</p> <p>Pe toata durata contractului de concesiune, concesionarul va deține în proprietate extinderea depozitului, precum și depozitul existent, împreună cu toate construcțiile, mijloacele fixe și investițiile efectuate și va avea dreptul de a efectua orice modificare asupra acestora, cu</p>	<p>- Este necesară actualizarea suprafeței amplasamentului depozitului conform Arad, prin extinderea cu suprafața de 225.075 mp</p> <p>- Este necesară evidențierea bunurilor de retur – drumuri de acces</p>

	<p>consemna într-un proces-verbal de recepție încheiat cu Municipality Arad. La achiziționarea de noi bunuri de natura celor enumerate anterior, concesionarul va înștiința concedentul despre aceasta și se vor încheia din nou procese verbal cu Municipality Arad;”</p>	<p>respectarea dispozițiilor legale incidente în materia construcțiilor și a contractului de concesiune, inclusiv a obligațiilor privind bunurile de retur.</p> <p>Toate bunurile enumerate anterior vor fi inventariate și se vor consemna într-un proces-verbal de recepție încheiat cu Municipality Arad. La achiziționarea de noi bunuri de natura celor enumerate anterior, concesionarul va înștiința concedentul despre aceasta și se vor încheia din nou procese verbal cu Municipality Arad;”</p>	
<p>3.</p>	<p>Capitolul VIII. Încetarea contractului de concesiune, art. 10 alin. (2) lit. a):</p> <p>(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:</p> <p>Bunuri de retur: sunt reprezentate de suprafețele de teren puse la dispoziția concesionarului în vederea desfășurării activității de 222.257 mp. Acestea vor reveni de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune;</p>	<p>Capitolul VIII. Încetarea contractului de concesiune, art. 10 alin. (2) lit. a):</p> <p>(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:</p> <p>a) Bunuri de retur: sunt reprezentate de suprafețele de teren puse la dispoziția concesionarului în vederea desfășurării activității de 225.075 mp. Acestea vor reveni de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune;</p>	<p>Este necesară actualizarea suprafeței amplasamentului depozitului conform Arad, prin extinderea cu suprafața de 225.075 mp</p>

Anexa nr. 2
la Raportul de specialitate nr. ____./____./____.07.2022

Primăria Municipiului Arad
Nr. ____./Z2/____.____.2022

S.C. FCC Environment România S.R.L.
Nr. ____ din ____./____.____.2022

ACT ADIȚIONAL nr. 21/____./____.2022
la CONTRACTUL DE CONCESIUNE nr. 6.863/25.07.2002

Încheiat între:

Municipiul Arad, cu sediul în Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 75, cod poștal 310130, județul Arad, cod fiscal 3519925, telefon 0257-281-850, fax 0257-284744, e-mail pma@primariaarad.ro, denumit în continuare Municipality Arad, reprezentată prin Primar BIBARȚ Laurențiu-Călin, în calitate de CONCEDENT, pe de o parte, și

S.C. FCC Environment România S.R.L., cu sediul social în Municipiul Arad, Zona CET, Șoseaua de Centură Nord, FN, cod poștal 310580, județul Arad, înregistrată la Oficiul Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Arad sub nr. J02/648/2002, cod fiscal 14822567 din data de 21.08.2002, telefon 0357-130-920, fax 0357-130-921, e-mail office@fcc-group.ro, cont RO37 TREZ 0215 069X XX00 8617 deschis la Trezoreria Municipiului Arad, cont bancă RO RZBR 0000 0600 0259 6316 deschis la Raiffeisen Bank, reprezentată legal prin Director general POP Florian și prin Director financiar ARDEOIU Luminița, în calitate de CONCESIONAR, pe de altă parte,

Ținând seama de **Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. ____ din ____** **2022 privind aprobarea încheierii Actului adițional nr. 21 la Contractul de concesiune nr. 6.863/25.07.2002 încheiat între Municipiul Arad și S.C. FCC Environment România S.R.L.**,

Noi, părțile contractante am convenit de comun acord următoarele:

ART. I. La Capitolul II. Obiectul contractului de concesiune, art. 1 alin. (1) teza II se modifică și completează cu lit. c), după cum urmează: “(1) Obiectul contractului de concesiune este concesionarea activității de neutralizare a deșeurilor urbane din municipiul Arad prin înființarea și administrarea unui depozit ecologic pentru deșeuri urbane, situat în partea de nord a municipiului, adiacent depozitului de zgură al CET-LIGNIT Arad, la 1.700 m de drumul de centură din partea de nord a municipiului, precum și a oricărei extinderi a acestuia, în condițiile legii.

Suprafața amplasamentului depozitului conform Arad pe care sunt desfășurate activitățile de depozitare și neutralizare a deșeurilor este de **225.075 mp**, după cum urmează:

- a) 134.457 mp reprezentând teren înscris în CF 64.319 Arad, cu nr. top. 185.1697/1 și nr. cad. 185.1697/1, potrivit modificărilor prevăzute de Actul adițional nr. 2/20.12.2004,
- b) 87.800 mp reprezentând teren înscris în CF 356277 Arad, cu nr. cad. 356277 Arad, potrivit modificărilor prevăzute de Actul adițional nr. 20/09.03.2022,
- c) **2.818 mp reprezentând teren intravilan neîmprejmuit înscris în CF 360156 Arad, cu nr. cad. 360156”.**

ART. II. La Capitolul II. Obiectul contractului de concesiune, art. 1 alin. (3) lit. a) se modifică, după cum urmează: “(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

Bunurile de retur: sunt reprezentate de suprafețele de teren puse la dispoziția concesionarului în vederea desfășurării activității, **respectiv 225.075 mp**. Acestea vor reveni de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune; Sunt bunuri de retur și bunurile rezultate în urma investițiilor, precum și **extinderea depozitului existent**: construcțiile realizate pe terenul care a făcut obiectul concesiunii, poduri basculă, instalațiile utilizate în derularea activității, împrejurimile,

drumurile care sunt evidențiate ca bunuri de retur în Anexa la prezentul Act Adițional, rețelele de apă, canalizare, telefonie, rețelele electrice și altele, potrivit art. 29 alin. a) din *Legea nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor* și altor prevederi legale în materia concesiunilor. [...]

ART. III. La Capitolul VIII. Încetarea contractului de concesiune, art. 10 alin. (2) lit. a) se modifică după cum urmează: “(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

c) Bunuri de retur: sunt reprezentate de suprafețele de teren puse la dispoziția concesionarului în vederea desfășurării activității de 225.075 mp. Acestea vor reveni de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune;”.

ART. VII. Contractul de concesiune și dreptul de concesiune în favoarea Concesionarului se vor înscrie în mod corespunzător în cartea funciară CF 360156 Arad.

Celelalte prevederi ale Contractului de concesiune nr. 6.863/25.07.2002, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, ____ . ____ .2022, prezentul act adițional nr. 21 la Contractul de concesiune nr. 6.863/25.07.2002, conținând **2 (două) pagini** respectiv **una (1) filă**, în **4 (patru) exemplare**, câte 2 (două) exemplare pentru fiecare parte.

**CONCEDENT
MUNICIPIUL ARAD
PRIMAR
BIBART Laurențiu-Călin**

**CONCESIONAR
FCC ENVIRONMENT ROMÂNIA S.R.L.
DIRECTOR GENERAL
POP Florian**

Director executiv
DAVID Marinela
Data: ____ . ____ .2022

Director financiar
ARDEOIU Luminița

Viza C.F.P.P.

Data: ____ . ____ .2022

Director executiv
FLOREA Liliana
Data: ____ . ____ .2022

Șef serviciu
BALAȘ Ovidiu-Călin
Data: ____ . ____ .2022

Viza juridică

Data: ____ . ____ .2022